



Burmistrz Żelowa

*Urząd Miejski w Żelowie
ul. Żeromskiego 23
97-425 Żelów
www.zelow.pl
umzelow@zelow.pl*

*tel. 44/ 634 10 00
tel. 44/ 634 10 03
fax 44/ 634 13 41*

**Pan Andrzej Nawrocki
Radny Rady Miejskiej
w Żelowie**

BRM.0003.7.2024

Żelów, 14.08.2024r.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 07.08.2024r. w sprawie budowy infrastruktury kanalizacyjnej w miejscowości Ignaców pragnę poinformować, iż widzę zasadność realizacji w/w inwestycji, jednak ze względu na ograniczone możliwości finansowe oraz zaplanowane zadania do realizacji na 2024 rok, w chwili obecnej nie ma możliwości realizacji przedmiotowego zadania.

Wskazać należy, że mieszkańcy miejscowości Ignaców, powinni wyrazić chęć przyłączenia się do planowanej sieci kanalizacyjnej. Informuję, że instytucje dofinansowujące inwestycje wymagają, aby co najmniej połowa mieszkańców podłączyła się do nowo wybudowanej sieci, w ciągu roku od jej wybudowania. Wobec czego będzie to warunkiem koniecznym do rozpoczęcia inwestycji.

Proces inwestycyjny, należy rozpocząć od zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w budżecie gminy, na opracowanie dokumentacji projektowej, której czas opracowania wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń to ok. 8-10 miesięcy oraz realizacja robót to kolejne ok 10-12 miesięcy.

Jednocześnie zauważyć należy, że w chwili obecnej trwają prace związane z zakończeniem budowy ciągu pieszo-rowerowego biegnącego przez miejscowość Ignaców, budowa kanalizacji sanitarnej, spowoduje konieczność ingerencji w nowo powstałą infrastrukturę drogową.

W związku z powyższym informuję, iż realizacja budowy infrastruktury kanalizacyjnej w miejscowości Ignaców, będzie mogła zostać rozpoczęta i realizowana jeśli zostanie poparta szerokim zainteresowaniem przez mieszkańców do przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej oraz jeśli pozwolą na to finanse gminy.



Burmistrz Zelowa

Urząd Miejski w Zelowie
ul. Żeromskiego 23
97-425 Zelów
www.zelow.pl
umzelow@zelow.pl

tel. 44/ 634 10 00
tel. 44/ 634 10 03
fax 44/ 634 13 41

Ponadto informuję, że w przypadku wybudowania przez Gminę Zelów infrastruktury kanalizacyjnej w miejscowości Ignaców zostanie naliczona opłata adiacencka dla mieszkańców.

Zgodnie z art. 146 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartości nieruchomości. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Do ustalenia opłaty przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale rady gminy obowiązującą w dniu, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

W związku z Uchwałą Nr XVI/145/2008 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek podziału oraz wzrostu wartości nieruchomości związanej z budową urządzeń infrastruktury technicznej i jej zmianami: Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/224/2009 z dnia 5 marca 2009 r., Uchwałą Rady Miejskiej Nr XX/134/2011 z dnia 30 listopada 2011 r., stawka opłaty adiacenckiej w Gminie Zelów z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków publicznych wynosi 20% różnicy wartości nieruchomości przed i po ich wybudowaniu.

BURMISTRZ

mgr Kamil Świtała

INSPEKTOR

Renata Łodczyk