

17. 12. 2025

WPŁYNIEŁO

## **INFORMACJA O STOSOWANYCH ŚRODKACH POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ PRZEZ GMINĘ ZELÓW W 2025 r.**

Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej efektywność energetyczna to stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, albo w wyniku wykonanej usługi niezbędnej do uzyskania tego efektu. W myśl art. 19 ust. 1 ustawy o efektywności energetycznej, poprawie efektywności energetycznej służą przedsięwzięcia obejmujące m. in. przebudowę lub remont budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi w tym modernizacja lub wymiana oświetlenia, urządzeń i instalacji wykorzystywanych w procesach przemysłowych lub w procesach energetycznych oraz lokalnych sieci ciepłowniczych i lokalnych źródeł ciepła w rozumieniu art. 2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

Efektywność energetyczna nie powinna być utożsamiana jedynie z termomodernizacją polegającą na ocieplaniu ścian budynków przy pomocy styropianu. W tym kontekście warto zaznaczyć, że przedmiotem modernizacji energetycznej jest zamówienie publiczne, które w zakresie technicznym obejmuje:

1. Ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczoną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania do budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych;
2. Ulepszenie w wyniku, którego następuje zmniejszenia strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła, jeżeli budynki użyteczności publicznej, do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii, określone w przepisach prawa budowlanego, lub zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do tych budynków,
3. Wykonanie przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w wyniku czego następuje zmniejszenie źródła kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynków użyteczności publicznej,
4. Całkowita lub częściowa zmiana źródeł energii na źródła odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji.

Zgodnie z art. 2 ust. 12 ustawy o efektywności energetycznej, przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej to działanie polegające na wprowadzeniu zmian lub usprawnień w obiekcie, w urządzeniu technicznym lub w instalacji, w wyniku których uzyskuje się oszczędność energii.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 711) jednostka sektora publicznego realizuje swoje zadania, stosując **co najmniej jeden** ze środków poprawy efektywności energetycznej, którymi są:

- 1) realizacja i finansowanie przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej;
- 2) nabycie urządzenia, instalacji lub pojazdu, charakteryzujących się niskim zużyciem energii oraz niskimi kosztami eksploatacji;
- 3) wymiana eksploatowanego urządzenia, instalacji lub pojazdu na urządzenie, instalację lub pojazd, o których mowa w pkt 2, lub ich modernizacja;
- 4) realizacja przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1419);
- 5) wdrażanie systemu zarządzania środowiskowego, o którym mowa w art. 2 pkt 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekozarządzania i audytu

we Wspólnocie (EMAS), uchylającego rozporządzenie (WE) nr 761/2001 oraz decyzje Komisji 2001/681/WE i 2006/193/WE (Dz. Urz. UE L 342 z 22.12.2009, str. 1, z późn. zm.), potwierdzone uzyskaniem wpisu do rejestru EMAS, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o krajowym systemie ek zarządzania i audytu (EMAS) (Dz. U. z 2022 r. poz. 2013).

**W związku z powyższym Gmina Zelów stosuje następujące środki służące poprawie efektywności energetycznej.**

### **1. Tytuł projektu: „Budowa instalacji OZE na terenie Gminy Zelów”**

Gmina Zelów realizuje obowiązek związany ze stosowaniem środków efektywności energetycznej m.in. poprzez budowę instalacji OZE na terenie Gminy Zelów. Projekt dofinansowany w ramach programu regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

#### **Środki finansowe, wysokość dofinansowania:**

- **10 573 436,64 PLN** – całkowita wartość projektu,
- **8 987 421,15 PLN** – kwota dofinansowania.

**Termin realizacji projektu:** luty 2025 r. – marzec 2026 r.

Projekt obejmuje wykonanie instalacji OZE dla **150** obiektów mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Zelów, w tym:

- **98 szt. instalacji fotowoltaicznych z magazynem energii**
- **52 szt. pomp ciepła**

#### **Inwestycja jest na etapie rozstrzygnięcia przetargu.**

Realizacja projektu przyczyni się do:

- a) zmniejszenie produkcji energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych,
- b) nowoczesna, dostępna i neutralna dla klimatu energetyka,
- c) rozwinięta energetyka z OZE (m.in., energetyka prosumencka),
- d) dywersyfikacja dostaw energii elektrycznej poprzez rozwój OZE,
- e) zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub> w procesie wytwarzania energii elektrycznej – redukcja szkodliwej emisji CO<sub>2</sub> – cel średniookresowy w zakresie ochrony klimatu Polityki ekologicznej państwa,
- f) wysoka jakość powietrza zapewniająca wysoki komfort życia lokalnej społeczności,
- g) zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego województwa łódzkiego,
- h) zmniejszenie strat energii i poprawa wskaźników jej zużycia poprzez wykorzystanie energii pochodzącej z OZE,
- i) ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko,
- j) ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na zdrowie mieszkańców gminy i powiatu,
- k) zmniejszenie prawdopodobieństwa zachorowania na choroby układu oddechowego,
- l) podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców i promowanie wykorzystania OZE,
- m) wspieranie rozwoju społeczno – gospodarczego gminy,
- n) wzrost atrakcyjności turystycznej gminy,
- o) przeciwdziałanie zmianom klimatu i zwiększanie odporności lokalnych systemów energetycznych na zagrożenia wynikające z tych zmian,
- p) zmniejszenie obciążenia budżetów gospodarstw domowych – mniejsze koszty związane z zakupem energii i zmniejszenie zjawiska ubóstwa energetycznego.

Planowany efekt ekologiczny: redukcja CO2 wyniesie 72,82%; pył całkowity 99,56%, NOX redukcja 98,55%.

Planowana łączna moc zainstalowana z OZE: 1,317 MW. Przewidywana wielkość produkcji energii: 2 253,08 MWh/rok.

## **2. Tytuł projektu: „Montaż instalacji OZE na terenie Gminy Żelów”**

Celem projektu jest łagodzenie skutków transformacji mieszkańcom regionu bełchatowskiego, Gminy Żelów, która znajduje się na obszarze sprawiedliwej transformacji Województwa Łódzkiego. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez montaż:

- 81 szt. instalacji fotowoltaicznych, w tym 67 z magazynem energii,
- 69 szt. pomp ciepła na budynkach prywatnych w Gminie Żelów.

### **Środki finansowe, wysokość dofinansowania:**

- 9 468 519,96 PLN – całkowita wartość projektu,
- 8 995 093,96 PLN – kwota dofinansowania.

Planowany efekt ekologiczny: redukcja CO2 wyniesie 65,32%; pył całkowity 99,48%, NOX redukcja 77,09%.

Planowana łączna moc zainstalowana z OZE: 1,33 MW. Przewidywana wielkość produkcji energii: 2 815,40 MWh/rok.

Natomiast przetarg na montaż instalacji fotowoltaicznych nie został jeszcze rozstrzygnięty.

## **3. Dokonywanie zakupów instalacji charakteryzujących się niskim zużyciem energii oraz niskimi kosztami eksploatacji:**

Gmina Żelów aktywnie wymienia i modernizuje oświetlenie uliczne co widać po inwestycjach finansowanych z funduszy sołeckich i ogólnogminnych inicjatyw, które zastępują stare lampy nowymi, energooszczędnymi rozwiązaniami LED. Wymiana oświetlenia przyczynia się do zmniejszenia zużycia energii i poprawy bezpieczeństwa.

W roku bieżącym wybudowano nowe odcinki oświetlenia i zamontowano lampy ledowe, łącznie 48 sztuk w tym: o mocy 50 W w Żelowie na ul. Poznańskiej - **5 opraw**, na ul. Lubelskiej - **3 oprawy**, na ul. Leśniczówka – **10 opraw** oraz w miejscowościach: Jamborek ul. Modrzewiowa - **23 oprawy**, Janów – **1 oprawa**, Dąbrowa – **1 oprawa**, Pukawica – **1 oprawa** oraz o mocy 70 W w miejscowości Przecznia – **4 oprawy**.

Koszt eksploatacji na koniec 2024 r. – **1 395 475,61 zł** ✓

Koszt eksploatacji w 2025 r. – **1 025 118,26 zł** ✓

W 2025 r. na lampy z osprzętem wydano środki w wysokości: **116 709,33 zł** (na zakup 331 lamp).

## **4. Dokonywanie wymiany urządzeń na nowe, o niskim zużyciu energii i niskich kosztach eksploatacji.**

Zakład Usług Komunalnych jako spółka gminna zarządzająca nieruchomościami wspólnot, wymienił rury w kanale ciepłowniczym. Zostały wymienione **42 mb** od ulicy Szkolnej do granicy z ulicą Żeromskiego. Dalsze inwestycje związane z wymianą Spółka będzie realizować w 2026 roku.

## 5. Program „Czyste Powietrze”

Gmina Żelów podpisała porozumienie Operatorskie w programie „Czyste Powietrze” z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz cały czas w Urzędzie Miejskim w Żelowie działa punkt konsultacyjno - informacyjny ww. programu. Dzięki wsparciu w postaci dofinansowania wielu mieszkańców Gminy Żelów ma możliwość poprawy efektywności energetycznej budynku poprzez kompleksową termomodernizację budynku (ocieplenie, wymiana okien/drzwi), montaż nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (pompy ciepła, kotły kondensacyjne) co w rezultacie obniża zużycie energii, rachunki i emisję zanieczyszczeń, podnosząc komfort i wartość nieruchomości.

Główne mechanizmy poprawy efektywności energetycznej budynków:

1. Termomodernizacja budynków: Dotacje na ocieplenie przegród (ściany, dachy, podłogi), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, co minimalizuje straty ciepła.
2. Wymiana źródeł ciepła: Zastępowanie starych pieców węglowych (tzw. kopciuchów) na niskoemisyjne pompy ciepła, kotły na pellet, czy kotły zgazowujące drewno.
3. Modernizacja instalacji grzewczych: Wymiana instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (c.o./c.w.u.).
4. Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja): Zapewnia świeże powietrze przy jednoczesnym odzyskiwaniu ciepła z powietrza wywiewanego, redukując straty energii.
5. Audyt energetyczny i świadectwo energetyczne: Wymóg wykonania audytu przed inwestycją i uzyskania świadectwa energetycznego po jej zakończeniu, co pomaga określić najlepsze rozwiązania i potwierdza osiągnięty standard.

Program „Czyste Powietrze” realizowany jest od września 2018 roku, w sposób ciągły, i od tej pory zostały zrealizowane **439** przedsięwzięcia, na które mieszkańcy otrzymali łącznie **10 050 935,36 zł**. W ramach programu „Czyste Powietrze” zostało zawartych **712** umów pomiędzy beneficjentami z Gminy Żelów a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Mieszkańcy z Gminy Żelów złożyli **842** wnioski na dofinansowanie z ww. programu. (stan na dzień 30.09.2025 r.)

BURMISTRZ ŻEŁOWA

*mgr Kamil Świąta*

KIEROWNIK REFERATU

*mgr inż. Mateusz Piechowski*