

Projekt

z dnia 6 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

Burmistrz ZELOWA

mgr Kamil Świątała

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P.2025 poz.726) Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Zelów w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **1,26 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **6,96 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,23 zł**,
- d) pozostałych od 1 m² powierzchni **0,62 zł**,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni **4,34 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **1,09 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **28,87 zł**, z tym że:
 - działalności handlowej i produkcyjnej od 1 m² powierzchni użytkowej **30,13 zł**,
 - działalności rzemieślniczej i usługowej od 1 m² powierzchni użytkowej **27,56 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **16,20 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **7,06 zł**,
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **1,65 zł**,
- f) pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **9,47 zł**, z tym, że:
 - domki letniskowe **11,35 zł**,

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązuje Ministra Finansów do corocznego określenia górnych granic stawek podatkowych z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z okresu pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z przepisami ww. ustawy Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, nie mogą one jednak przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów. W bieżącym roku górne stawki kwotowe w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszone zostały przez Ministra Finansów w dniu 1 sierpnia 2025r. Wysokość stawek na 2026 rok wzrośnie o wskaźnik inflacji 4,50% w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 roku w stosunku do I półrocza 2024 r. W celu umożliwienia realizacji zadań własnych gminy, stawki na 2026 r. zostają podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących w 2025 r. o 4,5% zgodnie z projektem uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, jednocześnie nie przekraczają one w/w stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

BURMISTRZ ZEŁOWA

mgr Kamil Świątała

PODINSPEKTOR

mgr Małgorzata Mielczarek

EROWNIK REFERATU

mgr Ewelina Nawrocka

SKARBNIK MIASTA

mgr Jadwiga Stróż