

Zatwierdza dnia 03.09.2025

UCHWAŁA Nr/2025
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE
z dnia

BURMISTRZ
mgr Kamil Świątała

w sprawie wysokości stawek opłat za ciepło

Biuro Rady Miejskiej

11. 09. 2025

WPLYNEŁO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 679) Rada Miejska w Żelowie uchwala co następuje:

- § 1. Ustala stawki opłat dla ciepła określone w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Ceny i opłaty określone w załączniku, o którym mowa w §1, wchodzi do rozliczeń z odbiorcami od dnia 1 października 2025 r. i obowiązują przez okres 12 miesięcy, przy czym w przypadku zmian ceny zakupu paliwa gazowego lub/i energii elektrycznej mogą ulec zmianie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PREZES ZARZĄDU
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
w Żelowie

Sylwester Topolski

Radca Prawny
Piotr Olszowiec
LD-M-1844

Załącznik do uchwały Nr

z dnia

Gmina Zelów
prowadząca działalność w zakresie produkcji i sprzedaży ciepła w formie
Spółki z o.o. p.n. Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Zelowie

TARYFA DLA CIEPŁA

Zelów, 2025 r.

CZĘŚĆ I

Określenia i skróty użyte w taryfie

- **Przedsiębiorstwo energetyczne/ Sprzedawca** – Gmina Zelów prowadząca produkcję i sprzedaż ciepła w formie spółki z o.o. p.n. Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Zelowie;
- **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
- **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych;
- **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
- **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
- **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach;
- **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
- **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
- **układ pomiarowo - rozliczeniowy** – zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach;
- **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
- **odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

CZEŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- produkcja, gromadzenie i dystrybucja pary wodnej oraz gorącej wody do celów grzewczych.

PKD 35.30.Z (Akt Założycielski Spółki repertorium Nr 2291 z 25.X.2016 r.)

CZEŚĆ III

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Wydzielono jedną grupę odbiorców ciepła, do których dostarczane jest ciepło w postaci gorącej wody, wytworzone w kotłowni eksploatowanej przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Zelowie.

CZEŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

1. Stawki opłat dla odbiorców

Ustalone w taryfie stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

L.p.	Rodzaj	Jednostka miary	Wartość netto
1.	Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	24 680,36
2.	Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	226,07

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia nowych podmiotów. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo energetyczne niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

CZEŚĆ V

Zasady ustalania stawek opłat

Stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266, 834, 859, 1847, 1881 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania

i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).

W przypadkach :

- niedotrzymania przez strony warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.).

Opłaty za nielegalny pobieranie ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896. ze zm.).

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzania zmian stawek opłat

1. Zmiany stawek opłat podaje się do wiadomości odbiorców ciepła w sposób przejrzysty i zrozumiały, poprzez pisemne zawiadomienie zawierające nowe stawki opłat oraz podstawę ich zmiany.

PREZES ZARZĄDU
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
w Żelowie

Sylwester Topolski

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859, 1847, 1881 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz Kodeksem Cywilnym, przedkładamy projekt taryfy dla ciepła na nowy sezon grzewczy, który po zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Żelowie, będzie podstawą ceny sprzedaży energii cieplnej dla odbiorców, z którymi mamy podpisane umowy zakupu ciepła. Stawki opłaty za ciepło i opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną skalkulowane zostały w oparciu o planowane zużycie gazu ziemnego, energii elektrycznej, wzrost kosztów minimalnego wynagrodzenia oraz wzrost cen wyrobów i usług.

Proponujemy zmniejszyć stawkę opłaty za ciepło z 275,62 zł/GJ netto do kwoty 226,07 zł/GJ netto. Natomiast w przypadku stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną proponujemy obniżenie z 26 891,66 zł/MW netto na 24 680,36 zł/MW netto.

Zastosowanie nowych stawek opłat spowoduje średni spadek opłat ponoszonych przez odbiorców o 15 %, głównie za sprawą spadku ceny gazu w okresie od 2024 r. do 2025 r. z poziomu 0,21026 zł/kWh do 0,18515 zł/kWh.

Ceny i opłaty określone w taryfie dla ciepła wejdą do rozliczeń z odbiorcami od dnia 1 października 2025 r. i będą obowiązywać przez okres 12 miesięcy.

PREZES ZARZĄDU
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
w Żelowie

Sylwester Topolski

