

Biuro Rady Miejskiej

30.09.2025
WPLYNĘŁO

Projekt

z dnia 19 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
mgr Kamil Swiatała

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy
Zelów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, zm. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r., poz. 1080) Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych:

- 1) Nr 3 położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy św. Anny 12A stanowiącego własność Gminy Zelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 70/2 o powierzchni 0,0221 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie Uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Zelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku,
- 2) Nr 5 położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Zachodniej 25A stanowiącego własność Gminy Zelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 102/12 o powierzchni 0,1451 ha położonej w obrębie 1 m. Zelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie Uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Zelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku,
- 3) Nr 1 położonego w budynku przy Placu Dąbrowskiego 6A stanowiącego własność Gminy Zelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 85 o powierzchni 0,0838 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie Uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Zelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zelowie.

PODINSPEKTOR

Marcin Kozłowski
Rada Prawny
ŁD-2537

mgr Danuta Stolarczyk

UZASADNIENIE

Propozycja sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żelów wymienionych w przedstawionym projekcie uchwały wynika z zainteresowania kupnem. Z wnioskiem w sprawie wykupu lokali mieszkalnych zwrócili się najemcy mieszkania.

Mając na uwadze powyższe przedkładamy niniejszy projekt uchwały.

PODINSPEKTOR

mgr Danuta Siołarczyk

Indira Wojciechowska