

Biuro Rady Miejskiej

13. 01. 2025

WPLYNĘŁO

**UCHWAŁA Nr - projekt
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia

**w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców budynku przy ul. Piotrkowskiej 49
w Zelowie administrowanego przez Zakład Usług Komunalnych w Zelowie**

Na podstawie art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, poz. 1572 i poz. 1907) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Zelowie uchwala co następuje:

§1. Po rozpatrzeniu petycji z dnia 31 października 2024 r. (data wpływu: 4 listopada 2024 r.) dotyczącej docieplenia ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Piotrkowskiej 49 w Zelowie, Rada Miejska w Zelowie zajmuje stanowisko wyrażone w uzasadnieniu do uchwały.

§2. W przypadku ponowienia petycji bez wskazania nowych faktów bądź dowodów, Rada Miejska w Zelowie może pozostawić bez rozpatrzenia petycję złożoną w sprawie, która była przedmiotem petycji już rozpatrzonej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Zelowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

BaP
Barbara Walczak

RADCA PRAWNY

Anetta Nowicka-Uss
Kd. P-252

INSPEKTOR

Barbara Walczak
Barbara Walczak

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców budynku przy ul. Piotrkowskiej 49 w Zelowie administrowanego przez Zakład Usług Komunalnych w Zelowie

W dniu 4 listopada 2024 r. wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Zelowie petycja (data na piśmie: 31 października 2024 r.) złożona przez mieszkańców budynku przy ul. Piotrkowskiej 49 w Zelowie w sprawie docieplenia ścian zewnętrznych budynku.

Petycja została skierowana przez Radę Miejską w Zelowie do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Zelowie celem jej analizy.

W wyniku analizy petycji ustalono, że Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piotrkowska 49 w Zelowie jest Zakład Usług Komunalnych w Zelowie. Wspólnota Mieszkaniowa powstała z mocy prawa z chwilą przeniesienia przez właściciela nieruchomości (Gminę Zelów) na osobę trzecią prawa własności pierwszego z lokali. Obecnie Wspólnota Mieszkaniowa działa jako odrębna jednostka.

Rada Miejska w Zelowie postanawia przyjąć stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Zelowie, jako własne i uznać petycję za zasadną, oraz udzielić odpowiedzi mieszkańcom, że prace remontowe polegające na dociepleniu ścian będą mogły zostać wykonane po zapewnieniu środków finansowych na ten cel, przez Wspólnotę Mieszkaniową, ponieważ w odniesieniu do zakresu prac remontowych dotyczących części wspólnych, decyzje są podejmowane przy współudziale wszystkich właścicieli. Rzeczowy zakres prac ustalany jest na rocznym zebraniu wspólnoty mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI


Barbara Walczak