

Biuro Rady Miejskiej

16. 12. 2024

WPLYNĘŁO

Projekt

z dnia 16 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Ingr Kamila Swiąta

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 10 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Żelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Żelowie uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Żelów, obejmującego cały obszar Gminy Żelów.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żelów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żelowie

Sylwester Drozdowski

KIEROWNIK REFERATU ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mateusz Piechowski *mgr Anna Doliwa*

UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zelow jest konsekwencją realizacji przepisów znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy związane jest z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą obowiązujące na terenie gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 67 ust. 4 w/w ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych. Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
mgr Kamil Świtata

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Mateusz Piechowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Anna Doliwa