

12. 11. 2024

WPLYNEŁO

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 8 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących
własność Gminy Zelów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, zm. poz. 1572), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.


§ 2. Burmistrz Zelowa bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej w Zelowie ma prawo do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

KIEROWNIK REFERATU


mgr Mariusz Kowalczyk


Marcin Kozłowski
Rada Prawny
LD-2537

BURMISTRZ

mgr Karol Świtła

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje, że nieruchomości komunalne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Rada Gminy (Rada Miejska) na podstawie delegacji zawartej w przepisach ustawy o samorządzie gminnym, może uchwalić zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała ma na celu uregulowanie zasad dotyczących obciążania nieruchomości gminnych. Dotyczy to w praktyce zgody na ustanawianie służebności przesyłu na rzecz operatorów sieci m. in. energetycznej czy gazowniczej oraz służebności gruntowych na rzecz osób, które budują przyłącza wodociągowe lub kanalizacyjne. Są to zatem sprawy nie budzące kontrowersji. Brak konieczności występowania z każdą sprawą do Rady skróci czas niezbędny do ustanowienia służebności, a zatem pozwoli wnioskodawcy przy przyspieszeniu realizacji inwestycji.

Z tych względów przedstawiona uchwała jest zasadna.

BURMISTRZ
mgr Kamil Świtła

KIEROWNIK REFERATU
mgr Mariusz Kowalczyk

mgr Kamil Świtła
mgr Mariusz Kowalczyk