Biuro Rady Miejskiej
19. 11. 2026
WPŁYNĘŁO

Projekt

BURMISTRZ ZELOWA
z dnia 18 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....
mgr Kamil Świtała

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz.707) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. 2026 poz. 741) Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Zelów w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m^2 powierzchni **1,29 zł,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **7,15 zł,**

c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni **0,24 zł,**

d) pozostałych od 1 m^2 powierzchni **0,64 zł,**

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miescowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m^2 powierzchni **4,46 zł;**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej **1,12 zł,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m^2 powierzchni użytkowej **29,65 zł,** z tym że:

- działalności handlowej i produkcyjnej od 1 m^2 powierzchni użytkowej **30,94 zł,**

- działalności rzemieślniczej i usługowej od 1 m^2 powierzchni użytkowej **28,30 zł,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od od 1 m^2 powierzchni użytkowej **16,64 zł,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m^2 powierzchni użytkowej **7,25 zł,**

e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni **1,69 zł,**

f) pozostałych budynków lub ich części od 1 m^2 powierzchni użytkowej **9,73 zł,** z tym, że:

- domki letniskowe **11,66 zł,**

- garaże **10,93 zł,**

- budynki gospodarcze, komórki **8,64 zł;**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XVII/192/2025 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025, poz. 10934 z dnia 1 grudnia 2025 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

RADCA PRAWNY
Anetta Nowak-Uss
Łe-P-252

KIEROWNIK REFERATU
Martyna Nawrocka

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązuje Ministra Finansów do corocznego określenia górnych granic stawek podatkowych z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z okresu pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z przepisami ww. ustawy Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, nie mogą one jednak przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów. W bieżącym roku górne stawki kwotowe w podatkach i opłatach lokalnych ogłoszone zostały przez Ministra Finansów w dniu 23 lipca 2026 r. Wysokość stawek na 2027 rok ulegną podwyższeniu o wskaźnik inflacji 2,7% zgodnie z regułą wyrażoną w art. 20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 roku w stosunku do I półrocza 2025 r. W celu umożliwienia realizacji zadań własnych gminy, stawki na 2027 r. zostają podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących w 2026 r. o 2,7% zgodnie z projektem uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, jednocześnie nie przekraczają one w/w stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

BURMISTRZ ŻELOWA
mgr Kamil Świtała

KIEROWNIK REFERATU
mgr Martyna Nawrocka