Projekt

BURMISTRZ ZELOWA

z dnia 10 listopada 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

mgr Kamil Świtała

Biuro Rady Miejskiej

18. 11. 2026

WPŁYNĘŁO

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE

z dnia ..... 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów obrębów miasta i gminy Zelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781,864, 912) Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/99/2024 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów obrębów miasta i gminy Zelów, zmienionej uchwałą nr XIV/162/2025 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 17 czerwca 2025 r. oraz uchwałą nr XXII/253/2026 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 28 kwietnia 2026 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów obrębów miasta i gminy Zelów w podziale na następujące części:

1) część Ia – obejmującą tereny w obrębach: 1 Zelów, 2 Zelów, 4 Zelów, 6 Zelów, 7 Zelów, Bocianicha, Bujny Księże, Bujny Szlacheckie, Faustynów, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Łobudzice, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Zelówek;

2) część Ib – obejmującą tereny w obrębach: Dąbrowa, Bujny Księże, Kurów-Kurówek, Sromutka;

3) część II – obejmującą tereny w obrębach: 5 Zelów, Ignaców, Kolonia Łobudzice, Sromutka.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały.

3. Granice obszaru objętego poszczególnymi częściami planu, o których mowa w ust. 1, określają załączniki graficzne:

1) dla części Ia – załączniki nr 1–11, 12a, 13–16, 17a, 18–21, 22a, 23 oraz 25–27;

2) dla części Ib – załączniki nr 12b, 17b, 22b i 24;

3) dla części II – załączniki nr 28–31.";

2) załącznik nr 8 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

3) załącznik nr 12 zastępuje się załącznikami nr 12a i 12b w brzmieniu określonym odpowiednio w załącznikach nr 2 i 3 do niniejszej uchwały;

4) załącznik nr 17 zastępuje się załącznikami nr 17a i 17b w brzmieniu określonym odpowiednio w załącznikach nr 4 i 5 do niniejszej uchwały;

5) załącznik nr 22 zastępuje się załącznikami nr 22a i 22b w brzmieniu określonym odpowiednio w załącznikach nr 6 i 7 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zelowie

Sylwester Drozdowski

PODINSPEKTOR
mgr inż. Joanna Lewska

KIEROWNIK REFERATU
mgr inż. Mateusz Piechowski

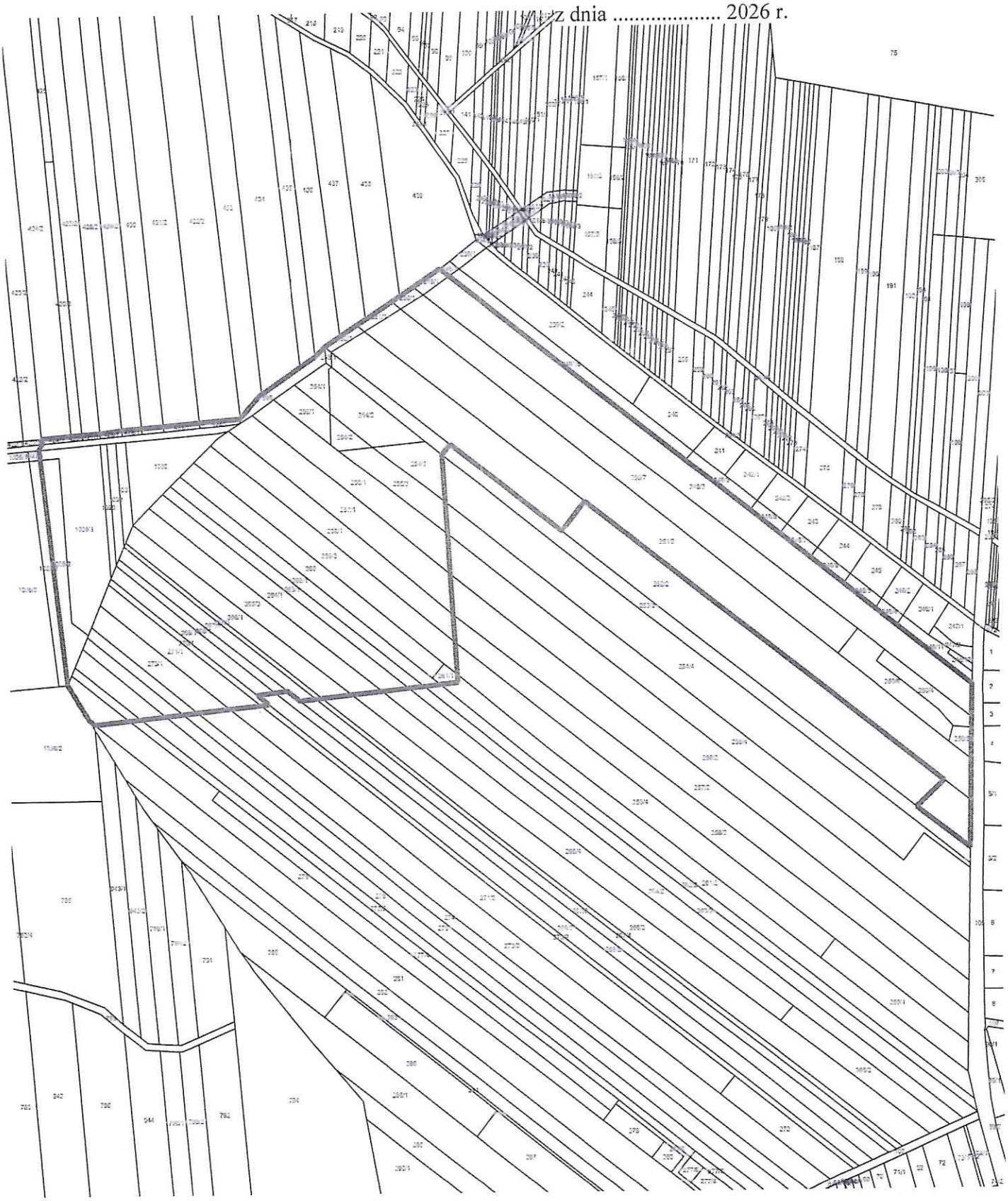
RADCA PRAWNY
Anetta Nowak-Uss
Ld-P-252

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Zelowie
z dnia ..... 2026 r.



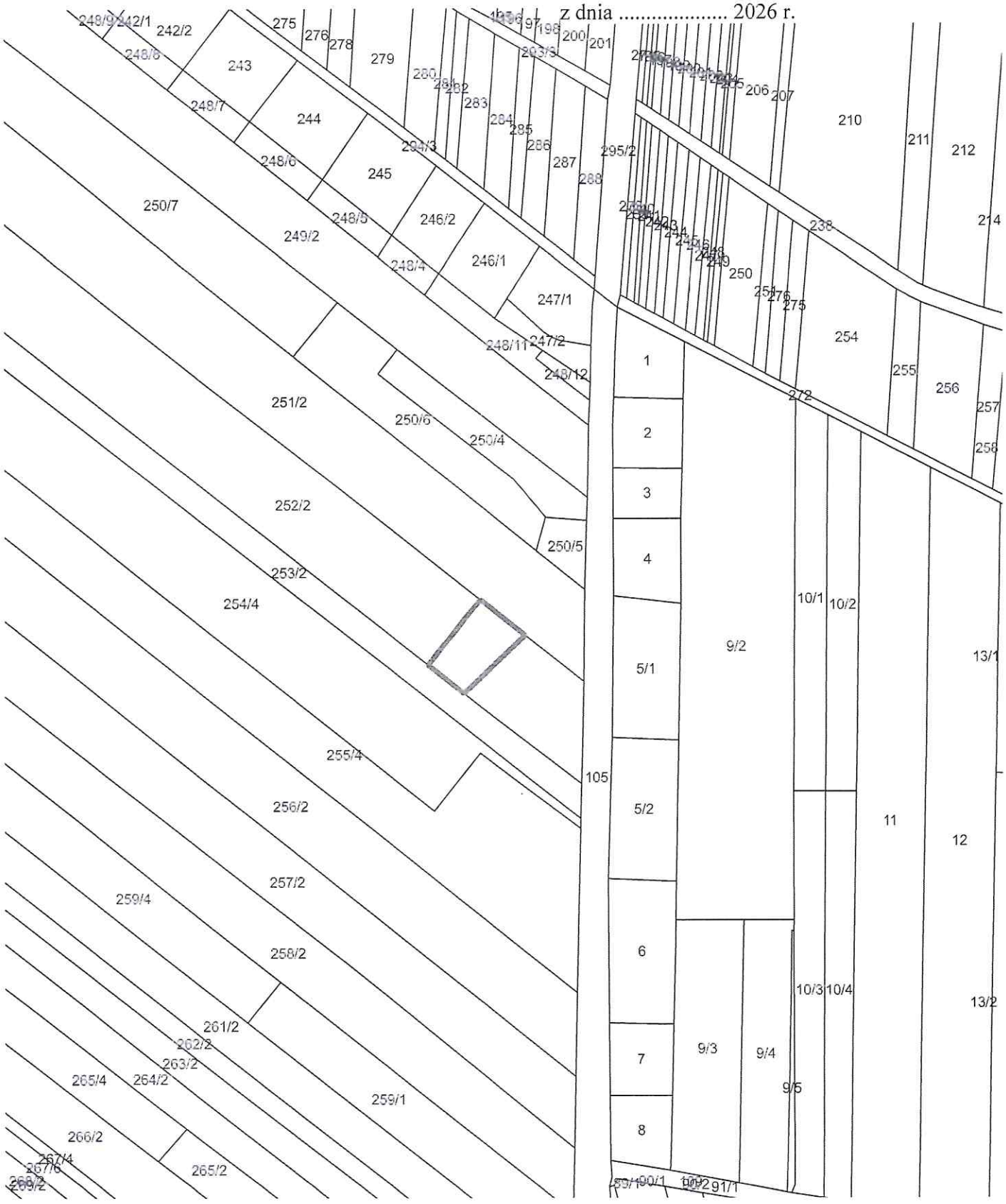
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Zelowie
z dnia ..... 2026 r.



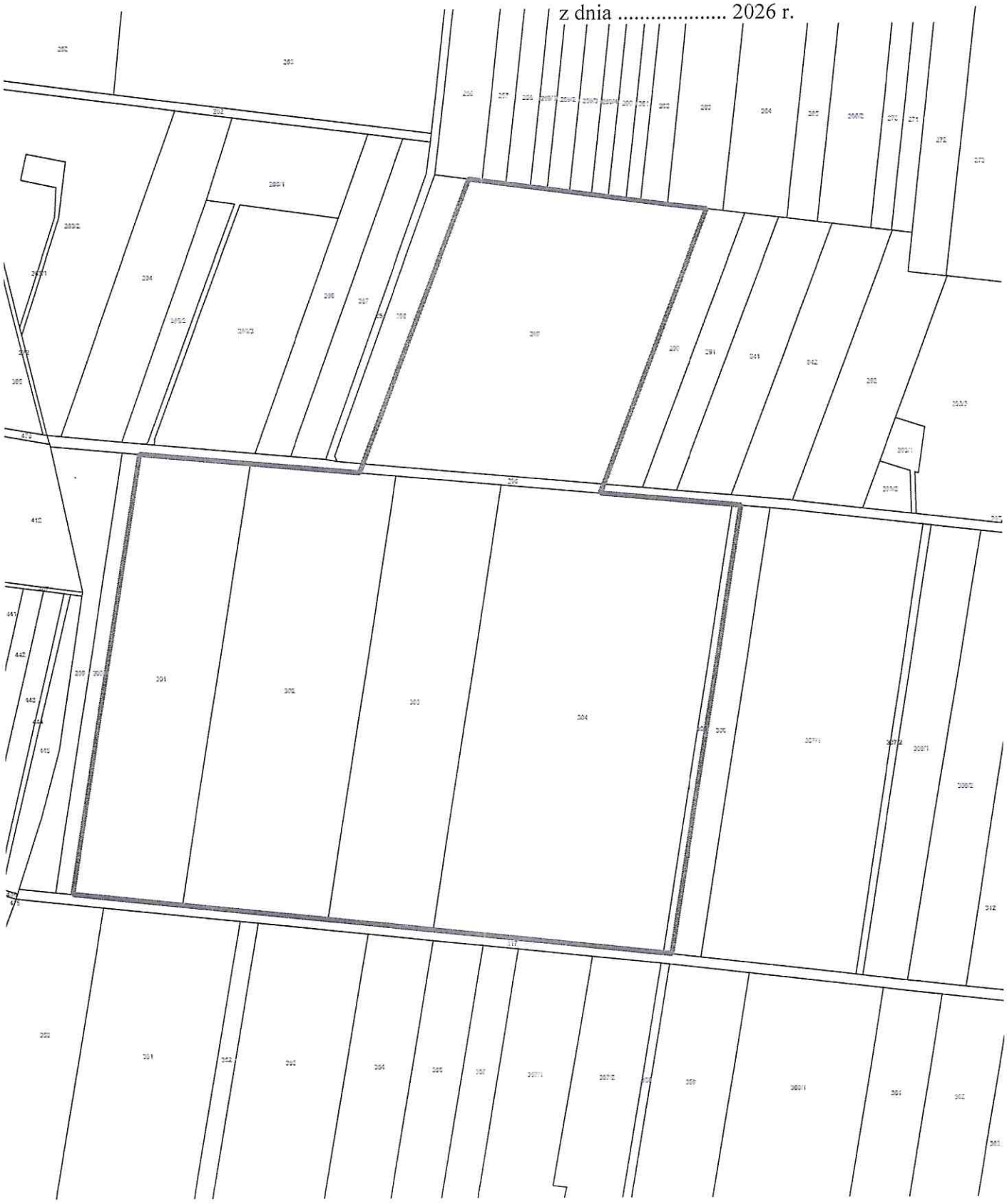
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 3 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Zelowie
z dnia ..... 2026 r.



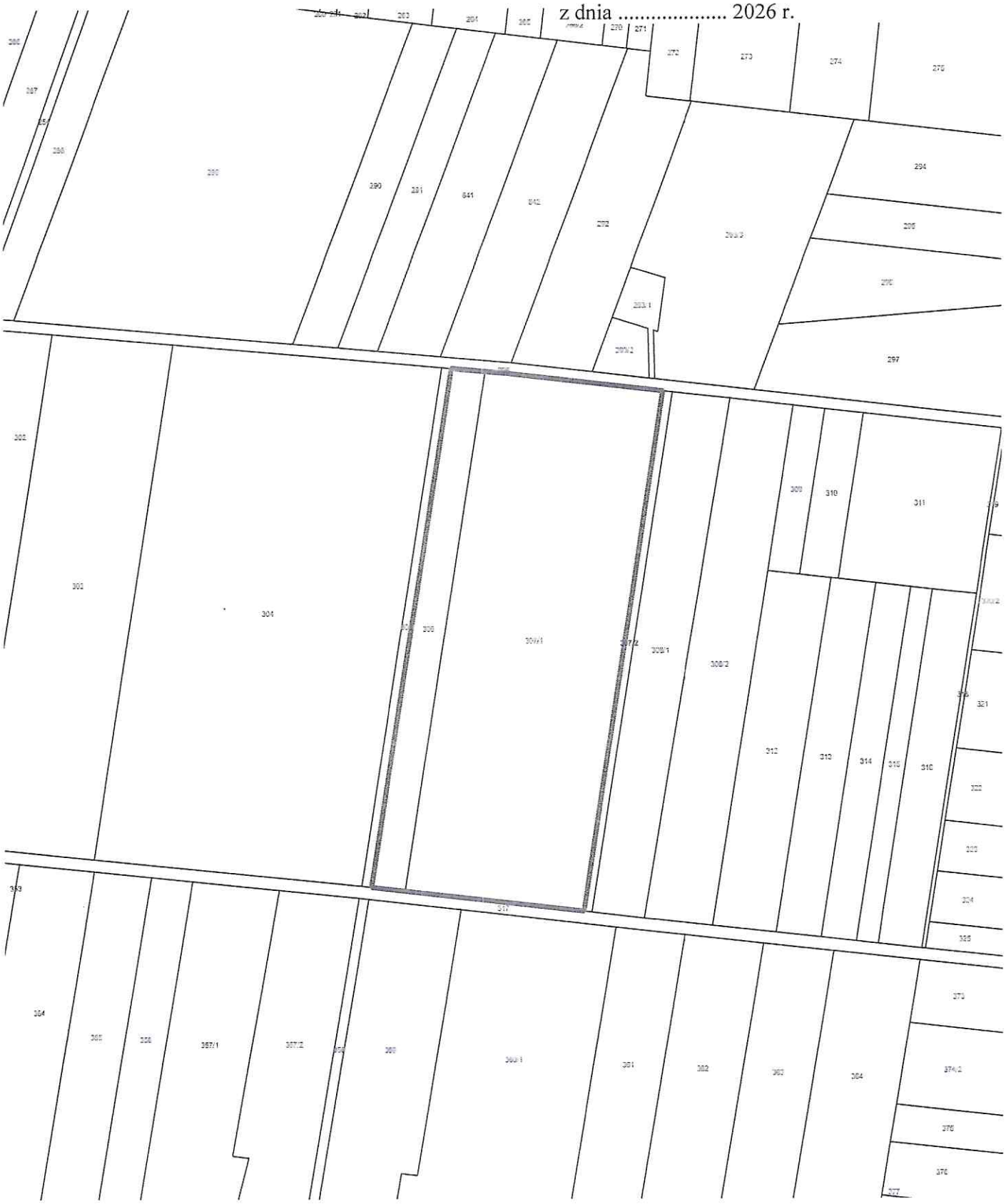
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 4 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Zelowie
z dnia ..... 2026 r.



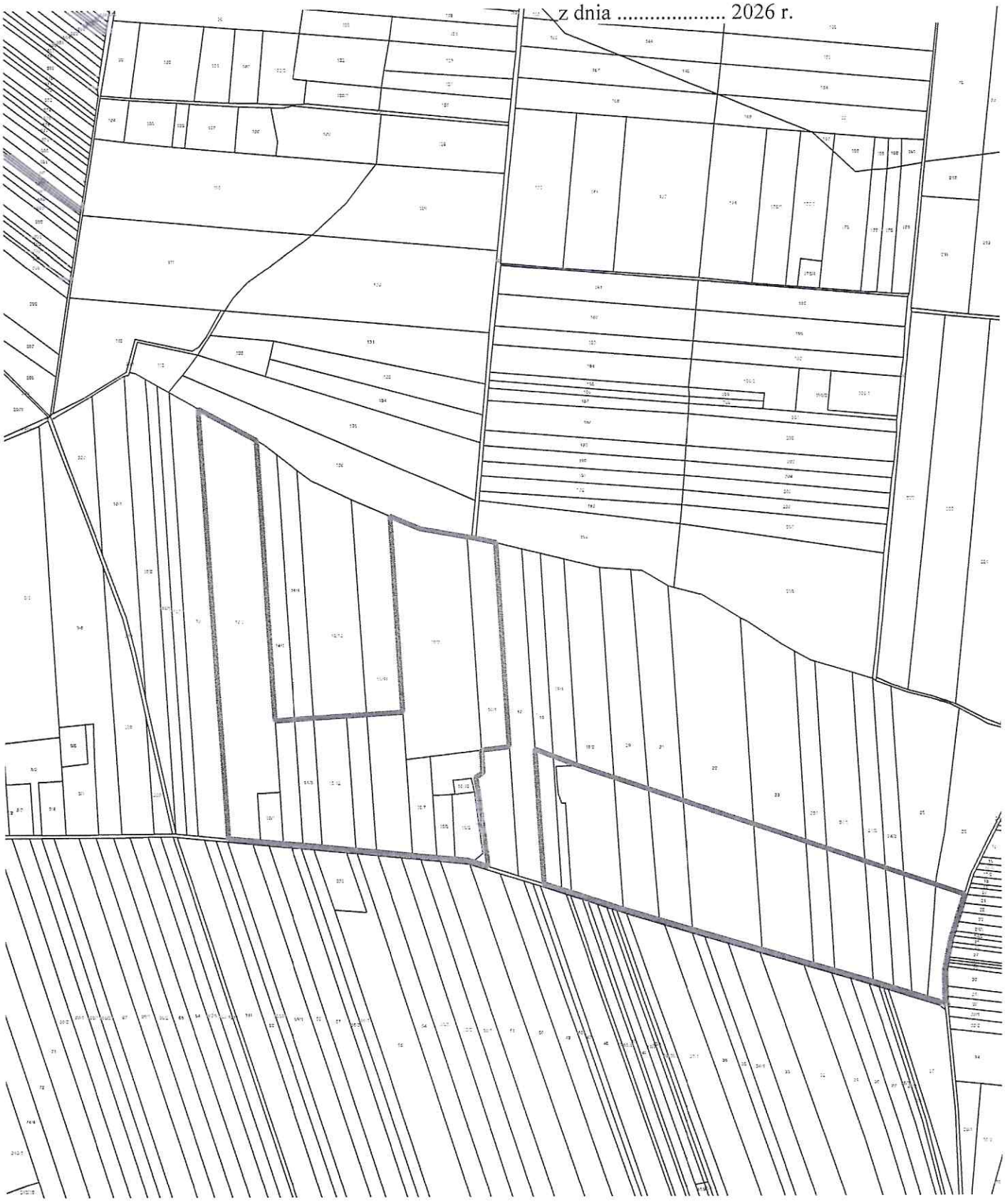
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 5 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Zelowie
z dnia ..... 2026 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 6 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Zelowie
z dnia ..... 2026 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 7 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Zelowie
z dnia ..... 2026 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781,864, 912) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Uchwałą Nr IX/99/2024 z dnia 23 grudnia 2024 r. Rada Miejska w Zelowie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zelów dla fragmentów obrębów 1 Zelów, 2 Zelów, 4 Zelów, 5 Zelów, 6 Zelów, 7 Zelów, Bocianicha, Bujny Księże, Bujny Szlacheckie, Chajczyny, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Zelówek.

W dniu 17 czerwca 2025 r. Rada Miejska w Zelowie podjęła uchwałę Nr XIV/162/2025 zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zelów dla fragmentów obrębów 1 Zelów, 2 Zelów, 4 Zelów, 5 Zelów, 6 Zelów, 7 Zelów, Bocianicha, Bujny Księże, Bujny Szlacheckie, Chajczyny, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Zelówek.

W dniu 28 kwietnia 2026 r. Rada Miejska w Zelowie podjęła uchwałę Nr XXII/253/2026 zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zelów dla fragmentów obrębów 1 Zelów, 2 Zelów, 4 Zelów, 5 Zelów, 6 Zelów, 7 Zelów, Bocianicha, Bujny Księże, Bujny Szlacheckie, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Łobudzice, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Zelówek.

Realizując uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu Burmistrz Zelowa sporządził projekt planu i skierował do konsultacji społecznych. W trakcie trwania procesu konsultacji społecznych do Urzędu Miejskiego w Zelowie wpłynęły uwagi dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na działkach: nr ewid. 252/2 obr. Sromutka, 16/4, 17 obr. Bujny Księże, 307/1 obr. Kurów-Kurówek, 387/6 obr. Dąbrowa.

Uwzględnienie uwag wymaga przeprowadzenia procedury uzyskania zgody Marszałka Województwa Łódzkiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Z uwagi na jej czasochłonność należy stwierdzić, iż zasadna jest zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych fragmentów obrębów miasta i gminy Zelów – umożliwienie odrębnego procedowania części obszaru objętego projektem planu dla terenów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i terenów, które tych zgód nie wymagają.

BURMISTRZ ZELOWA
mgr Kamil Świtała

KIEROWNIK REFERATU
mgr inż. Mateusz Piechowski

PODINSPEKTOR
mgr inż. Joanna Lewska