Biuro Rady Miejskiej
17. 11. 2026
WPŁYNĘŁO

UCHWAŁA NR – projekt
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) w związku z art. 241, art. 242 § 1 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosków dotyczących zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza Zelowa oraz stanowiskiem Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, a także opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Zelowie uznaje przedmiotowe wnioski za zasadne w zakresie potrzeby przeanalizowania zgłoszonych postulatów i rozważenia możliwości ich uwzględnienia w prowadzonych procedurach planistycznych.

§ 2. Rada Miejska w Zelowie wskazuje na potrzebę uwzględnienia przez Burmistrza Zelowa, w toku dalszych prac nad zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planem ogólnym gminy, ustaleń poczynionych z wnioskodawcą podczas spotkania w dniu 6 listopada 2026 r., zawartych w protokole ze spotkania, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz wymogów procedur planistycznych.

§ 3. Uznanie wniosków za zasadne nie przesądza o wprowadzeniu postulowanych zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani planu ogólnego gminy. Ewentualne uwzględnienie zgłoszonych postulatów nastąpi w ramach właściwych procedur planistycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Zelowie do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA W ZELOWIE
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Barbara Walczak

Radca Prawny
Piotr Olszowiec
LD-M-1844

U Z A S A D N I E N I E

Do Rady Miejskiej w Zelowie wpłynęły wnioski dotyczące zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zawierające postulaty odnoszące się do obowiązujących i projektowanych ustaleń planistycznych.

Wnioski zostały przekazane Burmistrzowi Zelowa celem dokonania analizy zgłoszonych postulatów w ramach właściwych procedur planistycznych.

Rozpatrując przedmiotowe wnioski, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Zelowie zapoznała się z ich treścią, stanowiskiem Burmistrza Zelowa oraz stanowiskiem Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Komisja Finansów, po zapoznaniu się z treścią wniosków i przeprowadzeniu dyskusji, wskazała, że zgłoszone postulaty dotyczą zagadnień związanych z prowadzonymi procedurami planistycznymi, za których przygotowanie i przeprowadzenie odpowiada Burmistrz Zelowa. W związku z tym Komisja uznała za właściwe przekazanie postulatów Burmistrzowi Zelowa celem ich analizy. Jednocześnie zarekomendowała, aby podczas sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy wziąć pod uwagę ustalenia poczynione z wnioskodawcą podczas spotkania w dniu 6 listopada 2026 r., zawarte w protokole ze spotkania.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału, uznała, że zgłoszone postulaty zasługują na dalszą analizę i rozważenie możliwości ich uwzględnienia w ramach prowadzonych procedur planistycznych. W szczególności zwróciła uwagę na ustalenia poczynione podczas spotkania z wnioskodawcą, które powinny zostać wzięte pod uwagę przez organ wykonawczy przy dalszych pracach planistycznych. W związku z powyższym Komisja zarekomendowała Radzie Miejskiej w Zelowie uznanie przedmiotowych wniosków za zasadne.

Rada Miejska w Zelowie, po zapoznaniu się z treścią wniosków, stanowiskami właściwych komisji oraz stanowiskiem Burmistrza Zelowa, podziela przedstawioną argumentację i uznaje zgłoszone postulaty za zasadne w zakresie potrzeby ich przeanalizowania oraz rozważenia możliwości uwzględnienia w prowadzonych procedurach planistycznych.

Rada Miejska podkreśla, że uznanie wniosków za zasadne nie jest równoznaczne z przesądzeniem o wprowadzeniu postulowanych zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani planu ogólnego gminy. Ostateczne rozstrzygnięcia w tym zakresie będą wymagały przeprowadzenia właściwych procedur planistycznych, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, uwarunkowań przestrzennych oraz pozostałych wymogów formalnych.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Zelowie uznaje przedmiotowe wnioski za zasadne w zakresie określonym w niniejszej uchwale.

RADA MIEJSKA W ZELOWIE
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
Barbara Walczak