

Biuro Rady Miejskiej

16. 09. 2026

WPLYNEŁO

Projekt

BURMISTRZ ZELOWA

z dnia 14 września 2026 r.

Zatwierdzony przez **mgr Kamil Świtała**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662, poz. 912) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 912) Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żelów położonej w obrębie 9 miasta Żelowa oznaczonej jako działka nr 166/1 o powierzchni 0,0172 ha. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 98/1, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żelowie.

REFERENT

mgr Anita Stepniak

RADCA PRAWNY

Anetta Nowak-Uss
Łd-P-252

KIEROWNIK REFERATU

mgr Lidia Wojciechowska

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/1, położonej w obrębie 9 miasta Zelowa, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 166/1, położonej w obrębie 9 miasta Zelowa, stanowiącej własność Gminy Zelów.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 166/1 nie posiada samodzielnego dostępu do drogi publicznej. Na działce znajduje się część murowanego budynku gospodarczego oraz ogrodzenie, przy czym pozostała część przedmiotowego budynku usytuowana jest na nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 98/1.

Zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 166/1 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej pozwoli na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność, w szczególności poprzez uregulowanie stanu prawnego i dostosowanie go do istniejącego stanu faktycznego. Połączenie obu nieruchomości pozwoli również na ich funkcjonalne zagospodarowanie jako jednego kompleksu gruntowego posiadającego dostęp do drogi publicznej.

W związku z powyższym sprzedaż działki nr 166/1 w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej znajduje uzasadnienie i spełnia przesłanki określone w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ ZEŁOWA

mgr Kamil Świątała

REFERENT

KIEROWNIK REFERATU

mgr Anita Stępnik

mgr Lidia Wojciechowska

obr. 9 miasta Żelowa



