

Biuro Rady Miejskiej

22. 04. 2026

WPLYNEŁO

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ ZELOWA

mgr Kamil Światała

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zelowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026 r. poz. 156) Rada Miejska w Zelowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/27/2018 Rady Miejskiej w Zelowie 27 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zelowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) określić zasady ponoszenia przez dzierżawcę ciężarów publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym odpowiednio podatku od nieruchomości albo zwrotu kwoty odpowiadającej temu podatkowi w części przypadającej na przedmiot dzierżawy;”;

2) w § 11 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) określić zasady ponoszenia przez najemcę ciężarów publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu, w tym odpowiednio podatku od nieruchomości albo zwrotu kwoty odpowiadającej temu podatkowi w części przypadającej na przedmiot najmu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXI/238/2026 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 19 marca 2026 r. zmieniająca uchwałę Nr IV/27/2018 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zelowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Radca Prawny
Piotr Olszowiec
LD-M-1844

M. Światała

Uzasadnienie

Projekt uchwały został przygotowany w związku z potrzebą ponownego uregulowania zmian dotyczących uchwały Nr IV/27/2018 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zelowie, z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w toku czynności nadzorczych odnoszących się do uchwały Nr XXI/238/2026 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 19 marca 2026 r.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Oznacza to, że do kompetencji Rady Miejskiej należy określenie zasad, według których mienie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zelowie może być oddawane do korzystania osobom trzecim.

Projektowana uchwała wprowadza do uchwały Nr IV/27/2018 rozwiązania doprecyzowujące treść umów dzierżawy i najmu dotyczących aktywów trwałych Zakładu, przez wskazanie obowiązku określenia zasad ponoszenia przez dzierżawcę albo najemcę ciężarów publicznoprawnych związanych z przedmiotem odpowiednio dzierżawy albo najmu, w tym odpowiednio podatku od nieruchomości albo zwrotu kwoty odpowiadającej temu podatkowi w części przypadającej na przedmiot umowy.

Celem projektowanej regulacji jest zapewnienie większej przejrzystości i jednolitości postanowień umownych stosowanych przy oddawaniu aktywów trwałych Zakładu w najem i dzierżawę oraz ograniczenie ryzyka sporów dotyczących rozliczeń związanych z korzystaniem z tego mienia.

Jednocześnie projektowana uchwała nie rozstrzyga o publicznoprawnym statusie podatnika podatku od nieruchomości. Kwestia ta wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa i podlega ocenie na tle konkretnego stanu faktycznego i prawnego. Celem uchwały jest wyłącznie doprecyzowanie zasad kształtowania postanowień umownych dotyczących ekonomicznego ciężaru świadczeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu albo dzierżawy.

W projekcie uwzględniono również konieczność dostosowania aktu do wymagań prawidłowej legislacji. Z tego względu przyjęto rozwiązanie polegające na uchyleniu uchwały Nr XXI/238/2026 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 19 marca 2026 r. oraz jednoczesnym ponownym wprowadzeniu zmian bezpośrednio do uchwały Nr IV/27/2018. Takie rozwiązanie porządkuje stan prawny i eliminuje wątpliwości związane z dalszym obowiązywaniem uchwały objętej zastrzeżeniami nadzorczymi. Uwzględniono również zasadę wynikającą z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którą wykonywanie uchwał rady gminy należy do burmistrza, wobec czego wykonanie uchwały powierzono wyłącznie Burmistrzowi Zelowa.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

