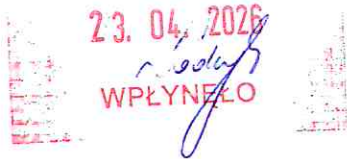


Biuro Rady Miejskiej



Projekt

z dnia 22 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez
mgr Kamil Światała

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Wysockiego w Zelowie

Na podstawie art. 7 ust.4 i art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/143/2025 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Wysockiego w Zelowie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz. 6328) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) działka o numerze ewidencyjnym 166/6, obręb 4, m. Zelów, numer księgi wieczystej PT1B/00064232/3;”.

2. § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Na działce o numerze ewidencyjnym 166/6, obręb 4, m. Zelów, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usytuowana jest strefa ochronna od cmentarzy, jednakże nie obejmuje ona terenu inwestycji.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Mateusz Piechowski

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XIII/143/2025 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 27 maja 2025 r. ustalono lokalizację inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Wysockiego w Żelowie.

Projektowana zmiana dotyczy wyłącznie doprowadzenia treści uchwały do zgodności z pierwotnym wnioskiem inwestora oraz dokumentacją stanowiącą podstawę jej podjęcia. Pierwotny wniosek obejmował działkę o numerze ewidencyjnym **166/6**, a oznaczenie to zostało wskazane również w dokumentach załączonych do tego wniosku, w tym w materiale graficznym określającym teren inwestycji. Jednocześnie w treści uchwały, w § 8 pkt 1 oraz § 13, wpisano numer działki **166/5**. Sama uchwała pierwotna rzeczywiście posługiwała się oznaczeniem 166/5 w § 8 pkt 1 i § 13, natomiast załączony do niej materiał graficzny odzwierciedlał oznaczenie 166/6. Projekt nowelizacji obejmuje wyłącznie zmianę tych dwóch jednostek redakcyjnych.

Zmiana nie prowadzi do objęcia uchwałą nowego terenu, nie zmienia granic inwestycji, nie modyfikuje jej parametrów ani nie ingeruje w ustalenia, które były przedmiotem opiniowania i uzgodnień w toku pierwotnego postępowania. Ma ona charakter porządkujący i służy wyłącznie usunięciu rozbieżności pomiędzy tekstem uchwały a dokumentacją, na podstawie której uchwała została podjęta.

Jednocześnie przyjęto formę uchwały zmieniającej jako właściwą dla usunięcia rozbieżności w treści obowiązującej uchwały. W dotychczasowym toku sprawy zakwestionowano bowiem zastosowanie formuły sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej, a następnie uchwała podjęta w tym trybie została uchylona.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ ŻELOWA

mgr Kamil Świtała

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Mateusz Piechowski

Mateusz Piechowski

Od: piotr.olszowiec@wmko.pl
Wysłano: wtorek, 21 kwietnia 2026 17:25
Do: 'Mateusz Piechowski'
Temat: RE: Gmina Zelów

Dzień dobry,

opiniuję pozytywnie pod względem formalno-prawnym.

Z poważaniem,
Piotr Olszowiec
radca prawny
tel.: 509 812 332

From: Mateusz Piechowski <m.piechowski@zelow.pl>
Sent: Tuesday, April 21, 2026 4:12 PM
To: 'Piotr Olszowiec' <piotr.olszowiec@wmko.pl>
Subject: FW: Gmina Zelów

Dzień dobry, w załączeniu przesyłam uchwałę z prośbą o zaopiniowanie.

Mateusz Piechowski
Kierownik
Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Urząd Miejski w Zelowie, ul. Żeromskiego 23
tel. 44 6341 000 wew. 30
e-mail: m.piechowski@zelow.pl



Gmina Zelów



Wiadomość ta może zawierać informacje poufne, przeznaczone do wyłącznej wiadomości adresata. Przeglądanie, przesyłanie, powielanie lub jakiegokolwiek inne wykorzystanie tych informacji przez osoby inne, niż te, dla których wiadomość była przeznaczona jest zabronione. W przypadku otrzymania tej wiadomości w wyniku błędu proszę poinformować nadawcę i wykasować wiadomość.

Klauzula informacyjna RODO: <http://zelow.pl/ochrona-danych>

From: dorota.makowska@lodz.uw.gov.pl [<mailto:dorota.makowska@lodz.uw.gov.pl>]
Sent: Friday, April 17, 2026 3:50 PM
To: Mateusz Piechowski <m.piechowski@zelow.pl>
Subject: Re: Gmina Zelów

Dzień dobry!

Zapoznałam się z projektem i z mojej strony nie ma uwag.

Może poza jedną, dotyczącą § 1 pkt 1:

1. “w § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:” – usunęłabym to “w”
2. pozdrawiam,
3. Dorota Makowska
4. Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi

From: Mateusz Piechowski

Sent: Friday, April 17, 2026 2:59 PM

To: dorota.makowska@lodz.uw.gov.pl

Subject: Gmina Zelów

Dzień dobry, w załączeniu przesyłam projekt uchwały dot. zmiany uchwały w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, z prośbą o akceptację lub uwagi.

Mateusz Piechowski

Kierownik

Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Urząd Miejski w Zelowie, ul. Żeromskiego 23

tel. 44 6341 000 wew. 30

e-mail: m.piechowski@zelow.pl



Gmina Zelów



Wiadomość ta może zawierać informacje poufne, przeznaczone do wyłącznej wiadomości adresata. Przeglądanie, przesyłanie, powielanie lub jakiegokolwiek inne wykorzystanie tych informacji przez osoby inne, niż te, dla których wiadomość była przeznaczona jest zabronione. W przypadku otrzymania tej wiadomości w wyniku błędu proszę poinformować nadawcę i wykasować wiadomość.

Klauzula informacyjna RODO: <http://zelow.pl/ochrona-danych>