

Biuro Rady Miejskiej

18. 02. 2026

WPLYNEŁO

**UCHWAŁA Nr - projekt
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego komunikatu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Zelowie w sprawie przeglądu technicznego sieci ciepłowniczej oraz instalacji c.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz art. 241, art. 242 § 1, art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 stycznia 2026 r. w sprawie komunikatu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Zelowie w sprawie przeglądu technicznego sieci ciepłowniczej oraz instalacji c.o. uznaje się wniosek za bezzasadny.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne sposobu rozpatrzenia wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Zelowie, w szczególności w zakresie zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku poprzez doręczenie odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA W ZELOWIE
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI


Barbara Walczak

RADCA PRAWNY


Anetta Nowak-Uss
Kd-R-252

Załącznik
do Uchwały Nr – projekt
Rady Miejskiej w Zelowie
z dnia 2026 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) rada gminy rozpatruje skargi na działalność wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, a także wnioski i petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Zelowie, powołana Uchwałą Nr II/3/2024 z dnia 16 maja 2024 r., odbyła w dniu 3 lutego 2026 r. posiedzenie, podczas którego przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w sprawie pisma z dnia 13 stycznia 2026 r., skierowanego m.in. do organów Gminy Zelów.

Do Rady Miejskiej w Zelowie wpłynęło za pośrednictwem poczty elektronicznej pismo zawierające pytania dotyczące komunikatu Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. w Zelowie o planowanym przeglądzie technicznym sieci ciepłowniczej oraz instalacji centralnego ogrzewania.

Burmistrz Zelowa udzielił odpowiedzi w zakresie objętym wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej, w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Mając na uwadze treść pisma oraz właściwość Rady w zakresie rozpatrywania wniosków składanych przez obywateli, Komisja – działając w ramach kompetencji określonych w art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz w Statucie Gminy Zelów – zakwalifikowała sprawę jako wniosek w rozumieniu art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Komisja zapoznała się z treścią komunikatu Spółki. Komunikat informuje o terminie przeglądu technicznego i zawiera prośbę o udostępnienie lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych w celu wykonania czynności technicznych.

Z komunikatu nie wynika zapowiedź wchodzenia do lokali bez zgody osób uprawnionych do władania lokalem. Komunikat ma charakter informacyjno-organizacyjny.

Komisja uznała, że użyte w piśmie sformułowania o „bezprawności” i „wkraczaniu” stanowią ocenę wnioskodawcy, niemającą oparcia w treści komunikatu ani w ustaleniach dokonanych w sprawie.

Wnioskodawca wiąże bezprawność komunikatu w szczególności z brakiem wskazania podstawy prawnej w jego treści. Brak powołania podstawy prawnej w komunikacie informacyjnym nie przesądza jednak sam w sobie o bezprawności jego zamieszczenia ani o bezprawnym charakterze planowanych czynności, zwłaszcza gdy komunikat nie ma formy aktu władczego i nie nakłada obowiązków przymusowych.

Komisja uwzględniła, że Burmistrz Zelowa udzielił odpowiedzi w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, wskazując m.in. na brak generalnej podstawy prawnej do wchodzenia do lokali bez zgody dysponentów.

W piśmie nie wskazano konkretnych zdarzeń polegających na wejściu do lokali bez zgody ani innych skonkretyzowanych naruszeń uzasadniających podejmowanie przez Radę Miejską dodatkowych działań.

W konsekwencji Rada Miejska w Zelowie uznała wniosek za bezzasadny. Zawiadomienie wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku następuje zgodnie z art. 244 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

RADA MIEJSKA W ZELOWIE
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI


Barbara Walczak

