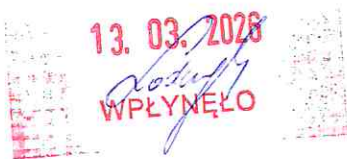


Biuro Rady Miejskiej



Projekt

z dnia 13 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ ZEŁOWA

mgr Kamil Switała

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 13 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu przyznawania dotacji z budżetu Gminy Żelów na realizację przydomowych oczyszczalni ścieków w roku 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 403 ust. 2 i 4 pkt 1 lit. a oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Regulamin przyznawania dotacji celowej z budżetu Gminy Żelów na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w roku 2026”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żelowie

Sylwester Drozdowski

KIEROWNIK REFERATU

Id: 70D368C3-7961-4C62-A8D9-93C909167E/F. Projekt

Strona 1

mgr inż. Mateusz Piechowski

Justyna Bartos

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Zelowie

z dnia 13 marca 2026 r.

REGULAMIN PRYZNAWANIA DOTACJI Z BUDŻETU GMINY ZELÓW

NA REALIZACJĘ PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ROKU 2026

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem dofinansowania, którego zasady określa niniejszy Regulamin jest przyznanie dotacji na zrealizowanie przez osoby fizyczne budowy przydomowych oczyszczalni ścieków do oczyszczania ścieków bytowych, na terenie Gminy Zelów.

2. Dotacja przysługuje na nieruchomościach, na których zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi i warunkami technicznymi dopuszczalna jest realizacja przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Dotacja przysługuje do istniejących nieruchomości zamieszkałych.

4. Dotacje celowe mogą być udzielane na inwestycje, które mają na celu poprawę stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzonych nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód oraz stworzenie alternatywy dla zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.

5. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu części poniesionych kosztów za udokumentowaną realizację ww. zadania, po jego zakończeniu.

6. Wnioskodawca tylko jeden raz może uzyskać dofinansowanie z budżetu Gminy Zelów na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków dla danej nieruchomości, na której usytuowany jest budynek mieszkalny.

7. Dotowaniu nie podlegają:

- 1) przydomowe oczyszczalnie ścieków wybudowane w miejscowościach lub częściach miejscowości, które zostały ujęte w planach budowy sieci kanalizacyjnej; na obszarze, dla którego na dzień złożenia wniosku istnieje uchwalony i finansowo zabezpieczony plan budowy sieci kanalizacyjnej w okresie 36 miesięcy.
- 2) przydomowe oczyszczalnie ścieków służące budynkom mieszkalnym będącym w trakcie realizacji procesu budowlanego, do czasu oddania budynku do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 3) koszty zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) same koszty robocizny i montażu, bez zakupu urządzeń;
- 5) przydomowe oczyszczalnie ścieków wybudowane do budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza lub produkcja rolna w tym hodowla zwierząt;
- 6) koszty budowy samej sieci sanitarnej i przyłączy;
- 7) przydomowa oczyszczalnia ścieków wybudowana wspólnie dla więcej niż jednej nieruchomości;
- 8) koszty poniesione przed podpisaniem umowy dotacyjnej.

8. Budowa i eksploatacja przydomowej oczyszczalni musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

9. W ramach udzielonej dotacji nie będą finansowane zadania zakończone przed dniem złożenia wniosku o dotację.

10. Przez zakończenie realizacji dofinansowanego zadania, rozumie się spisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót podpisanego przez Dotowanego i Wykonawcę robót.

11. Wnioski będą przyjmowane elektronicznie pod adresem mailowym: umzelow@zelow.pl w terminie od **04.05.2026 r. do 15.05.2026 r.** Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych w budżecie Gminy Żelów na dotację celową na przydomowe oczyszczalnie ścieków.

12. Wnioski kompletnie złożone w terminie są rozpatrywane według kolejności wpływu.

13. Po wyczerpaniu środków pozostałe wnioski pozostawia się bez uwzględnienia w danym roku budżetowym.

14. Rozpatrywane będą wyłącznie wnioski kompletne, spełniające wymogi określone w niniejszym Regulaminie oraz złożone w wyznaczonym terminie.

15. Wnioski złożone po ustalonym terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

16. Burmistrz Żelowa informuje zainteresowanych niezwłocznie o przyznaniu dotacji oraz terminie podpisania umowy dotacji.

17. Nie zawarcie umowy dotacji w terminie wyznaczonym przez Burmistrza, będzie traktowane jako rezygnacja z ubiegania się o dotację.

18. Podmiotowi ubiegającemu się o dotację, której odmówiono dotacji, nie przysługują z tego tytułu roszczenia.

19. Kolejność przyznawania dotacji następować będzie według kolejności wpływu wniosków do Urzędu Miejskiego w Żelowie.

§ 2. Warunki otrzymania dotacji

1. Dotacje mogą uzyskać podmioty, które spełniają łącznie:

- 1) posiadają tytuł prawny do nieruchomości; jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na wybudowanie oraz użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków na określonej działce oraz zgoda na likwidację zbiornika bezodpływowego;
- 2) nie posiadają zaległości finansowych wobec Gminy Żelów na dzień złożenia wniosku;
- 3) rozliczają podatek dochodowy w Gminie Żelów.

2. Warunkiem koniecznym ubiegania się o dotację na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków jest złożenie wniosku w Urzędzie Miejskim w Żelowie wg wzoru dla niniejszych zasad.

3. Do wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 2, należy dołączyć:

- 1) potwierdzoną kopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
- 2) oświadczenie potwierdzające własność lub współwłasność działki, na której zostało zrealizowane przedsięwzięcie. W przypadku działki, do której tytuł prawny posiada kilka osób należy dołączyć zgodę wszystkich współwłaścicieli.
- 3) kserokopię pierwszej strony zeznania podatkowego za rok ubiegły lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o złożeniu PIT z adresem w Gminie Żelów.

4. Jeżeli we wniosku nie wskazano adresu wnioskodawcy i nie ma możliwości ustalenia tego adresu na podstawie posiadanych danych, wniosek pozostawia się bez rozpoznania.

5. Jeżeli wniosek nie czyni zadość wymaganiom ustalonym w niniejszym Regulaminie, Dotujący wzywa Wnioskodawcę do usunięcia braków w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

6. Dotacja przysługuje wnioskodawcom, którzy wybudują przydomową oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 7,5 m³/d (w celu umożliwienia oczyszczenia ścieków bytowych).

7. Dotacją mogą być objęte wyłącznie urządzenia spełniające wymagania właściwych norm, w szczególności PN-EN 12566-1 w zakresie osadników gnilnych oraz PN-EN 12566-3+A2:2013 w zakresie oczyszczalni biologicznych, oraz posiadające dokumenty potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Tryb udzielania i rozliczania dotacji

1. Burmistrz powołuje Komisję ds. rozpatrywania złożonych wniosków o dotację.

2. Złożone wnioski podlegać będą komisyjnej weryfikacji w zakresie spełniania wymagań określonych w niniejszym Regulaminie. Pozytywna weryfikacja wniosku będzie podstawą do podpisania umowy o dofinansowanie.

3. Zadaniem Komisji jest:

- 1) sprawdzanie zgodności złożonych wniosków z wymaganiami niniejszego Regulaminu;
- 2) Komisja na podstawie przedstawionych przez wnioskodawcę dokumentów rozpatruje wniosek i kwalifikuje go do realizacji,

4. Wnioskodawca składa wniosek o udzielenie dotacji ze środków budżetu gminy na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków w terminie określonym w § 1 ust. 11. Po pozytywnej opinii Komisji ds. rozpatrywania wniosków następuje podpisanie umowy pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą Zelów.

5. Podstawą przekazania dotacji ze środków budżetu Gminy Zelów jest wywiązanie się z warunków zawartej umowy.

6. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej przez Gminę Zelów z Beneficjentem, zgodnie z art. 403 ust. 6 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz art. 250 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483).

7. Wnioskodawca na budowę przydomowej oczyszczalni może uzyskać dotację w wysokości nie przekraczającej 50% kosztu całkowitego (zakup wraz z montażem przydomowej oczyszczalni ścieków) udokumentowanego na podstawie faktur, lecz nie więcej niż 5000,00 zł dla wnioskodawcy.

8. Dotacja z budżetu Gminy Zelów nie może prowadzić do podwójnego finansowania tych samych wydatków.

9. Dotacja zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wnioskodawcy, wskazany we wniosku o rozliczenie dotacji celowej po złożeniu w Urzędzie Miejskim w Zelowie:

- 1) informacji o zakończeniu budowy wraz z protokołem odbioru spisany między Dotowanym a Wykonawcą;
- 2) dokumentów świadczących o poniesionych kosztach dotyczących wybudowanej przydomowej oczyszczalni ścieków (m.in. faktur);
- 3) kopi dokumentów potwierdzających zgodność wyrobu z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych oraz dokumentów gwarancyjnych, jeżeli zostały wydane.
- 4) oświadczenia osoby posiadającej uprawnienia w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej, że przedsięwzięcie zostało wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami sztuki budowlanej.

9. Kwota dotacji wypłacana będzie na wskazany rachunek bankowy osoby ubiegającej się o dotację po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, nie później niż do końca roku kalendarzowego, w którym udzielona została dotacja.

10. Kwotę dofinansowania, o której mowa w ust. 7, wylicza się przyjmując wartości brutto udokumentowanych poniesionych kosztów.

§ 4. Zasady zwrotu dotacji

Zwrot dotacji następuje na zasadach określonych w art. 251 i art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w szczególności w przypadku:

1. Naruszenia trwałości projektu. Zaprzestania użytkowania, demontażu lub likwidacji przydomowej oczyszczalni ścieków w okresie 5 lat od daty otrzymania dotacji.

2. Niezgodności z przepisami. Stwierdzenie przez organy nadzoru, że instalacja została wykonana z naruszeniem przepisów Prawa budowlanego, Prawa wodnego lub postanowień umowy dotacji.

3. Stwierdzenie podczas kontroli, że urządzenia mino zainstalowania nie zostały uruchomione.

4. Podano we wniosku o dotację lub w rozliczeniu nieprawdziwe dane.

5. Wykorzystywanie urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków do celów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, rolniczej lub hodowli zwierząt.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Wzory dokumentów dla niniejszych zasad określa regulamin.

2. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego regulaminu pełni Burmistrz Żelowa.

3. **Druki** wniosków o przyznanie dotacji będą do pobrania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelowie oraz na stronie internetowej Gminy: www.zelow.pl.

4. W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żelowie

Sylwester Drozdowski

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

.....
telefon kontaktowy

WNIOSEK
O UDZIELENIE DOTACJI CELOWEJ NA DOFINANSOWANIE
PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Proszę o udzielenie dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym położonej w miejscowości

1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu budowy oczyszczalni ścieków (nr księgi wieczystej/ aktu notarialnego)

2. Informacja o rodzaju montowanej oczyszczalni ścieków:

a) typ, nazwa oczyszczalni

b) przepustowość dobową, ilość osób, które będzie obsługiwać

3. Wstępny koszt przedsięwzięcia

4. Informacja o sposobie likwidacji istniejącego szamba*

5. Przewidywany termin zakończenia inwestycji

*wypełnić tylko w przypadku likwidacji istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba)

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/łam się z regulaminem dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków dla nieruchomości na terenie Gminy Żelów w formie dotacji celowej określonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żelowie Nr i akceptuję jego treść,
- 2) nie korzystam z dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków z innych źródeł,
- 3) zawarte we wniosku dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

.....
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki:

1. Potwierdzoną kopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. Oświadczenie potwierdzające własność lub współwłasność działki, na której zostało zrealizowane przedsięwzięcie. W przypadku działki, do której tytuł prawny posiada kilka osób należy dołączyć zgodę wszystkich współwłaścicieli.

KIEROWNIK REFERATU

Id: D92B8F69-712B-4D3C-9EAF-225714BE8F48. Projekt

Strona 1

mgr inż. Mateusz Piechowski

Justyna Bartos

3. Kserokopię pierwszej strony zeznania podatkowego za rok ubiegły lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o złożeniu PIT z adresem w Gminie Żelów.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żelowie

Sylwester Drozdowski

BURMISTRZ ŻELOWA

mgr Kamil Świątała

mgr inż. Mateusz Piechowski

Justyna Banton

WNIOSEK O ROZLICZENIE DOTACJI CELOWEJ
UDZIELONEJ Z BUDŻETU GMINY ŻELÓW

Rozliczenie dotacji celowej udzielonej z budżetu Gminy Żelów w kwocie:
.....

1. Powyższą kwotę dofinansowania wydatkowano na:

.....

(nazwa zadania)

.....

Lp.	Nr faktury	Data faktury	Wystawca faktury	Kwota

Rozliczenie finansowe:

1. Kwota wnioskowanej dotacji w zł

2. Całkowity koszt realizacji zadania

3. Źródło finansowania zadania:

- środki z dotacji gminy

- środki własne Wnioskodawcy

- prace wykonane we własnym zakresie przez Wnioskodawcę

4. Numer rachunku bankowego:

5. Do rozliczenia dotacji przedstawiono:

a) Oryginały faktur wystawionych na Wnioskodawcę na zakup i montaż przydomowej oczyszczalni ścieków (kserokopia załączona do wniosku);

b) Certyfikat potwierdzający zgodność zakupionych urządzeń z obowiązującymi normami;

c) kopi dokumentów potwierdzających zgodność wyrobu z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych oraz dokumentów gwarancyjnych, jeżeli zostały wydane;

d) oświadczenia osoby posiadającej uprawnienia w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej, że przedsięwzięcie zostało wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami sztuki budowlanej;

e) Zgłoszenie eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków na podstawie art. 152 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647).

.....

Podpis osoby odpowiedzialnej za rozliczenie przyznanych środków finansowych

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żelowie

Sylwester Drozdowski

BURMISTRZ ŻEŁOWA

mgr Kamil Świąta

mgr inż. Mateusz Piechowski

Justyna Bantos

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w tym m.in. w sprawie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych należy do zadań własnych gminy. Jednakże budowa zbiorczej sieci kanalizacyjnej nie zawsze jest technicznie możliwa czy ekonomicznie uzasadniona, co dotyczy szczególnie obszarów o rozproszonej zabudowie.

Dla nieruchomości, na których nie planuje się budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej, optymalnym jest wyposażenie budynków mieszkalnych w przydomowe oczyszczalnie ścieków. Takie rozwiązanie jest korzystne zarówno dla środowiska naturalnego, jak i właścicieli nieruchomości, którzy mogą mniejszym kosztem i w prawidłowy sposób zagospodarować ścieki bytowe. Na podstawie art. 403 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) środki budżetu gminy mogą być przeznaczane na dotacje celowe, z zakresu finansowania ochrony środowiska i gospodarki wodnej, udzielane podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców proponuje się umożliwić skorzystanie z dofinansowania do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, gdzie brak jest systemu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub budowa jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona.

Uchwała określa w sposób szczegółowy, kto i na jakich zasadach może ubiegać się o dofinansowanie do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków oraz precyzuje tok postępowania przy składaniu wniosków.

Celem powyższego działania jest poprawa środowiska naturalnego na terenie Gminy Żelów oraz przyczynianie się do rozwiązania problemu niewłaściwego pozbywania się ścieków szczególnie na obszarach o rozproszonej zabudowie.

Z uwagi na powyższe przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ ŻEŁOWA

mgr Kamil Świątała

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Mateusz Piechowski

Justyna Barton

Justyna Bartos

Od: piotr.olszowiec@wmko.pl
Wysłano: piątek, 13 marca 2026 10:08
Do: 'Justyna Bartos'
DW: 'Mateusz Piechowski'
Temat: RE: Projekt uchwały - przydomowe oczyszczalnie

Dzień dobry,

opiniuję pozytywnie pod względem formalno-prawnym.

Z poważaniem,
Piotr Olszowiec
radca prawny
tel.: 509 812 332

From: Justyna Bartos <j.bartos@zelow.pl>
Sent: Friday, March 13, 2026 10:02 AM
To: piotr.olszowiec@wmko.pl
Cc: Mateusz Piechowski <m.piechowski@zelow.pl>
Subject: Projekt uchwały - przydomowe oczyszczalnie

Dzień dobry,

Przesyłam projekt uchwały z prośbą o zaopiniowanie.

Pozdrawiam,
Justyna Bartos
Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Urząd Miejski w Żelowie, ul. Żeromskiego 23
tel. 44 6341 000 wew. 55
e-mail: j.bartos@zelow.pl



Gmina Żelów



Wiadomość ta może zawierać informacje poufne, przeznaczone do wyłącznej wiadomości adresata. Przeglądanie, przesyłanie, powielanie lub jakiegokolwiek inne wykorzystanie tych informacji przez osoby inne, niż te, dla których wiadomość była przeznaczona jest zabronione. W przypadku otrzymania tej wiadomości w wyniku błędu proszę poinformować nadawcę i wykasować wiadomość.

Klauzula informacyjna RODO: <http://zelow.pl/ochrona-danych>