

Biuro Rady Miejskiej

22. 01. 2026

WPLYNĘŁO

Projekt

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ ZELOWA

mgr Kamil Świtła

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XVIII/202/2025 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 22 grudnia 2025 r.
w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr XIII/143/2025 r. z dnia 27 maja 2025 r.
w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Wysockiego w Żelowie**

Na podstawie art. 7 ust. 4 oraz art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XVIII/202/2025 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr XIII/143/2025 r. z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Wysockiego w Żelowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żelowie

Sylwester Drozdowski

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Mateusz Piechowski

Uzasadnienie

Uchwała Nr XIII/143/2025 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Wysockiego w Żelowie zawierała rozbieżność w oznaczeniu jednej z działek ewidencyjnych: w § 1 wskazano działkę nr 166/6 (obręb 4), natomiast w § 8 pkt 1 oraz w § 13 omyłkowo użyto oznaczenia „166/5”. Uchwała Nr XVIII/202/2025 z dnia 22 grudnia 2025 r. została podjęta w celu ujednolicenia oznaczenia działki w tekście uchwały Nr XIII/143/2025.

Pismem z dnia 9 stycznia 2026 r. Wojewoda Łódzki zawiadomił Radę Miejską w Żelowie o wszczęciu postępowania nadzorczego w odniesieniu do uchwały Nr XVIII/202/2025, wskazując wątpliwości co do podstawy prawnej zastosowanej formuły „sprostowania”. Mając na uwadze potrzebę zapewnienia pewności prawa oraz ograniczenia ryzyk formalnoprawnych, Rada Miejska postanawia uchylić uchwałę Nr XVIII/202/2025. Zmiana uchwały deweloperskiej może następować jedynie w trybie takim jak uchwała pierwotna, to jest na wniosek inwestora.

BURMISTRZ ŻELOWA

mgr Kamil Świtała

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Mateusz Piechowski