

**Informacja z realizacji uchwał Rady Miejskiej w Zelowie
za okres od 1 października 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku**

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwały zostały przesłane do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi celem sprawdzenia pod względem formalno-prawnym, a także przekazane, zgodnie z kompetencjami, do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi.

Uchwały, w zależności od ich treści, przekazane zostały do kierowników referatów Urzędu Miejskiego w Zelowie oraz jednostek organizacyjnych Gminy Zelów.

W okresie sprawozdawczym odbyły się **3 sesje** Rady Miejskiej w Zelowie w dniach 8 października 2025 r., 20 listopada 2025 r., 22 grudnia 2025 r.

Uchwały podjęte na XVI sesji w dniu 8 października 2025 r.:

1. Uchwała Nr XVI/183/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zelów.

Uchwała zrealizowana. Podpisano akt notarialny ustanawiający służebność gruntową.

2. Uchwała Nr XVI/184/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zelów.

Uchwała w trakcie realizacji. Sporządzono operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości. Następnie przygotowany zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz dokumenty niezbędne do zawarcia aktów notarialnych.

3. Uchwała Nr XVI/185/2025 w sprawie zmiany uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Zelowie.

Uchwała zrealizowana.

4. Uchwała Nr XVI/186/2025 w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Zelów.

Uchwała została przekazana do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu w celu przedstawienia opinii o projekcie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Zelów. W dniu 14 listopada 2025 r. organ regulacyjny przedstawił opinię do projektu regulaminu. W wydanym postanowieniu wskazał na niezgodności z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Opinia została przekazana do Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Zelowie celem dalszego procedowania uchwały.

5. Uchwała Nr XVI/187/2025 w sprawie wysokości stawek opłat za ciepło.

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod poz. 9840 w dniu 22 października 2025 r.

Organ nadzoru rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 9 listopada 2025 r. znak: PNIK-I.4131.745.2025 stwierdził nieważność uchwały.

6. Uchwała Nr XVI/188/2025 w zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2034.
Uchwała zrealizowana.

7. Uchwała Nr XVI/189/2025 w sprawie zmiany w budżecie Gminy Żelów na 2025 r.

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod poz. 9841 w dniu 22 października 2025 r. Uchwała zrealizowana.

8. Uchwała Nr XVI/190/2025 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Bełchatowskiego na realizację zadania pn. „Odtworzenie stanu pierwotnego jezdni i poboczy drogi powiatowej nr 2308E na odc. od km 0+000 do km 21+905 – Etap III”.

Uchwała zrealizowana. Podpisano umowę z Powiatem Bełchatowskim i przekazano środki.

Uchwały podjęte na XVII sesji w dniu 20 listopada 2025 r.:

1. Uchwała Nr XVII/191/2025 w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Żelów z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2026 rok.

Uchwała została przekazana do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego celem opublikowania. Uchwała wdrożona do realizacji. Zarządzeniem nr 100.2025 Burmistrza Żelowa z dnia 31 grudnia 2025 r. ogłoszono otwarty konkurs ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych Gminy Żelów w 2026 roku w zakresie „wspierania i upowszechniania kultury fizycznej” oraz „przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym”.

2. Uchwała Nr XVII/192/2025 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod poz. 10934 w dniu 1 grudnia 2025 r. Uchwała wdrożona do realizacji.

3. Uchwała Nr XVII/193/2025 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla obliczenia wysokości podatku rolnego na 2026 r.

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego pod poz. 10935 w dniu 1 grudnia 2025 r. Uchwała wdrożona do realizacji.

4. Uchwała Nr XVII/194/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2034.

Uchwała zrealizowana.

7. Uchwała Nr XVII/195/2025 w sprawie zmiany w budżecie Gminy Żelów na 2025 r.

Uchwała została przekazana do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego celem opublikowania. Uchwała zrealizowana.

Uchwały podjęte na XVIII sesji w dniu 22 grudnia 2025 r.:

1. Uchwała Nr XVIII/196/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żelów.

Uchwała w trakcie realizacji. Sporządzono operaty szacunkowe określające wartość służebności. Protokół uzgodnień został przesłany do akceptacji.

2. Uchwała Nr XVIII/197/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żelów.

Uchwała w trakcie realizacji. Został podpisany protokół uzgodnień.

3. Uchwała Nr XVIII/198/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żelów.

Uchwała w trakcie realizacji. Sporządzono operaty szacunkowe określające wartość służebności. Protokół uzgodnień został przesłany do akceptacji.

4. Uchwała Nr XVIII/199/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żelów.

Uchwała w trakcie realizacji. Został podpisany protokół uzgodnień.

6. Uchwała Nr XVIII/200/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żelów.

Uchwała w trakcie realizacji. Został sporządzony operat szacunkowy określający wartość nieruchomości.

7. Uchwała Nr XVIII/201/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelów.

Uchwała w trakcie realizacji. Zostały sporządzone operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości. Następnie przygotowany zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

8. Uchwała Nr XVIII/202/2025 w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr XIII/143/2025 z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Wysockiego w Żelowie.

Uchwała została przekazana do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego celem opublikowania.

Organ nadzoru, Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, pismem z dnia 9 stycznia 2026 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w celu kontroli legalności uchwały. W ocenie organu nadzoru podjęta uchwała nie znajduje uzasadnienia w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a zatem została przyjęta bez podstawy prawnej. Przepisy powołane przez Radę Miejską w Żelowie jako podstawa prawna uchwały, przyznają radzie kompetencję do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, nie stanowią natomiast podstawy prawnej do sprostowania błędu w tej uchwale. W dniu 15 stycznia 2026 r. złożono do organu wyjaśnienia, w których poinformowano, że na najbliższej sesji zostaną podjęte działania samokorygujące mają na względzie zachowanie zasady legalizmu oraz potrzebę ograniczenia ryzyk formalno-prawnych.

9. Uchwała Nr XVIII/203/2025 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2026-2029.

Uchwała wdrożona do realizacji. W dniu 7 stycznia 2026 r. zawarto umowę – zlecenie dotyczącą pełnienia obowiązków konsultanta i terapeuty dla osób z problemami uzależnień i przemocy w Punkcie Konsultacyjnym dla Osób z Problemem Alkoholowym i Ofiar Przemocy w Rodzinie. W dniu 9 stycznia 2026 r. zawarto umowę – zlecenie dotyczącą pełnienia obowiązków konsultanta i pedagoga w Punkcie Profilaktyczno – Interwencyjnym dla Dzieci, Młodzieży i Rodziców w Zelowie.

10. Uchwała Nr XVIII/204/2025 w sprawie rozpatrzenia petycji w sprawie ustalenia racjonalnej taryfy dla ciepła.

Uchwała zrealizowana. Rada Miejska w Zelowie uznała petycję za zasadną. Petycja, zgodnie z zapisem w uchwale, została skierowana do Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Zelowie, zgodnie z właściwością.

11. Uchwała Nr XVIII/205/2025 w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej pomników przyrody.

Uchwała w trakcie realizacji. Rada Miejska w Zelowie uwzględniła petycję, uznając ją w całości za zasadną. Przeprowadzono oględziny pomników przyrody, pomiary pomników, wykonano dokumentację zdjęciową.

12. Uchwała Nr XVIII/206/2025 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Zelowa.

Uchwała zrealizowana. Skarga dotyczyła braku reakcji, przez Burmistrza Zelowa, na zanieczyszczenie powietrza w Zelowie. Rada Miejska w Zelowie uznała skargę za bezzasadną. Odpowiedź została przekazana skarżącemu.

13. Uchwała Nr XVIII/207/2025 w sprawie nieuwzględnienia wniosku z dnia 13.10.2025 r. o ograniczenie godzin nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz uporządkowania liczby zezwoleń i zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania alkoholu.

Uchwała zrealizowana. Rada Miejska w Zelowie nie uwzględniła wniosku. Odpowiedź została przekazana wnioskodawcy.

14. Uchwała Nr XVIII/208/2025 w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Zelowie na 2026 rok.

Uchwała wdrożona do realizacji.

15. Uchwała Nr XVIII/209/2025 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2034.

Uchwała zrealizowana.

16. Uchwała Nr XVIII/210/2025 w sprawie zmiany w budżecie Gminy Żelów na 2025 r.

Uchwała została przekazana do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego celem opublikowania. Uchwała zrealizowana.

17. Uchwała Nr XVIII/211/2025 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2026-2034.

Uchwała wdrożona do realizacji.

18. Uchwała Nr XVIII/212/2025 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Żelów na 2026 rok.

Uchwała została przekazana do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego celem opublikowania. Uchwała wdrożona do realizacji.

19. Uchwała Nr XVIII/213/2025 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bełchatowskiemu a realizację zadania w zakresie publicznego transportu zbiorowego w powiatowych przewozach pasażerskich na terenie Gminy Żelów w 2026 roku.

Uchwała wdrożona do realizacji. Uchwała została przekazana do Powiatu Bełchatowskiego celem podpisania stosownej umowy w sprawie przekazania dotacji.

20. Uchwała Nr XVIII/214/2025 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Województwu Łódzkiemu na realizację zadania pn.: „Dofinansowanie w formie dotacji celowej Kolejowej Komunikacji Autobusowej uruchamianej przez Łódzką Kolej Aglomeracyjną na zlecenie Samorządu Województwa Łódzkiego”.

Uchwała wdrożona do realizacji. Uchwałę przekazano do Województwa Łódzkiego celem podpisania stosownej umowy w sprawie przekazania dotacji.

BURMISTRZ ŻELÓWA

mgr Kamil Świąta

Informacja została sporządzona na podstawie informacji przekazanej przez referaty Urzędu Miejskiego w Żelowie.

Sporządziła: Renata Łodczyk

Biuro Rady Miejskiej w Żelowie

Żelów, dnia 21 stycznia 2026 r.

